

Smlouva o dílo č.

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

čl. 1

Smluvní strany

1.1. Objednatel : Město Moravský Krumlov
nám. Klášterní 125
672 11 Moravský Krumlov

zastoupené : Mgr. Tomášem Třetinou, starostou města

zástupce ve věcech technických : Rudolf Fráňa, velitel Městské policie

IČO : 00293199

DIČ : CZ 00293199

Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Moravský Krumlov

Číslo účtu : 2924741/0100

1.2. Zhotovitel : PATROL group s.r.o.
Romana Havelky 4957/5b
586 01 Jihlava

zastoupený : Ing. Pavlem Volencem, jednatelem

zástupce pověřený jednáním ve věcech :

a) smluvních : Mgr. Ing. Evžen Zámek, obchodní ředitel

b) technických : pan František Pavlíček, vedoucí střediska

IČO : 46981233

DIČ : CZ46981233

Bankovní spojení : Komerční banka, pobočka Jihlava

Číslo účtu : 19-8910600247/0100

čl. 2 **Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nezbytných k úplnému dokončení díla:

Zabezpečení mateřských a základních škol Moravský Krumlov (MKDS)

a to zejména:

- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců na staveništi a v okolí staveniště, dodržování platných předpisů.
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dle ČSN a požadavků dotčených orgánů (revize a protokoly).
- zajištění likvidace odpadů, vzniklých při realizaci díla, odvoz těchto odpadů na veřejnou skládku včetně úhrady poplatků za uložení.
- úklid staveniště, kompletní úklid stavby.

2.2 Předmětem smlouvy je rovněž provedení všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně, k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Dále pak veškeré práce, které vyplynou z předávacího řízení stavby včetně odstranění všech případných vad a nedodělků.

2.3. Objednatel může předmět díla v průběhu zakázky rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu díla nebude spojena se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla. Tato změna rozšíření nebo omezení musí být řešena formou dodatku ke smlouvě řešící zejména změnu předmětu plnění, cenu díla a termín dohotovení díla.

2.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce či dodávek a nese za ně záruku v plném rozsahu. Smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavateli podléhají zveřejnění na úřední desce objednatele.

čl. 3 **Termíny plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení následujících termínů :

zahájení stavebních prací: 3. 8. 2015

ukončení stavebních prací: 31. 8. 2015

Splněním služby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, podkladů zajišťovaných dodavatelem (např. doklady o předepsaných a provedených zkouškách a revizích, prohlášení o shodě).

3.2 Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných objednatelem se předání díla podle ustanovení článku 3.1. prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik se pozdrží zahájení prací.

3.3. Zahájení prací je podmíněno :

- podpisem smlouvy o dílo
- předáním a převzetím staveniště

3.4. Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatele .

Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami, následky živelných pohrom, požárů a jiných důvodů nezaviněných zhotovitelem. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, nejde-li o důvody na straně zhotovitele.

čl. 4

Cena díla

4.1. Cena díla v dohodnutém rozsahu čl. 2 této smlouvy činí :

Nabídková cena bez DPH.....	242 000,- Kč
DPH v aktuální výši.....	50 820,- Kč
Cena vč. DPH	292 820,- Kč

Tato cena se sjednává jako nejvýše přípustná za komplexní služby je závazná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vč. nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady).

Položkový rozpočet je povinnou přílohou smlouvy o dílo a je zpracován v programu RTZ nebo URSI.

Ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami maximálními na uvedenou dodávku díla.

4.2. Obě strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek:

- a) dojde-li v průběhu stavby ke změnám daňových předpisů nebo odvodů majících vliv na cenu díla,
- b) pokud z důvodů na straně objednatele dojde ke změně termínu dokončení díla za termín jiný.
- c) bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací či dodávek nad rámec výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

4.3. Veškeré vícepráce vyvolané v průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen po projednání se stavebním dozorem stavby oznámit do 48 hod objednateli. Jejich případné provedení musí být projednáno a odsouhlaseno objednatelem.

Případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) budou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.

4.4. Pro platnost víceprací a méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.

4.5. Cena stavebních prací provedená nad či pod rámeček této smlouvy (případně vícepráce, méněpráce) bude stanovena na podkladě soupisu provedených a objednatelům odsouhlasených prací metodou použitou při zpracování nabídky.

Při oceňování víceprací vzniklých v průběhu realizace díla, bude použito stejných jednotkových cen jako při zpracování nabídky, pokud cena není v nabídkovém položkovém rozpočtu obsažena, bude použit platný ceník URS, RTS.

čl. 5

Financování

5.1. Provedené práce budou hrazeny na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem jednorázově do 30 dnů od řádného předání díla. Splatnost předložených faktur činí **30 dní** ode dne doručení. Podkladem pro vystavení faktury bude zápis o předání díle, podepsaný zástupci obou smluvních stran.

5.1.1. Zálohy objednatelům nebudou poskytovány.

5.2. Po kompletním dokončení díla bude vystavena konečná faktura, která musí mimo jiné náležitosti obsahovat :

- výslovný název „konečná faktura“,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - celkovou výši DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur,
 - částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.
- Bez kterékoliv z výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

čl. 6

Staveniště

6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby.

6.2. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody, pokud to bude v technických možnostech objednatelů. Na tyto odběry budou instalovány podružné měřiče spotřeby zhotovitele.

6.3. Současně s předáním staveniště předá objednatel plochu pro zařízení staveniště, pokud bude zřizováno.

6.4. Zhotovitel je povinen vyklidit a upravit staveniště do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla.

čl. 7

Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel odpovídá po celou dobu výstavby za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy.
- 7.2. Stálý odborný pracovník zhotovitele odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat denní záznamy technickému doзору objednatele, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo k zápisům do deníku a současně mu bude předávat průpisy z deníku. Originál deníku předá zhotovitel objednateli.
- 7.3. Zápisy ve stavebním deníku dokladují průběh stavby a jsou podkladem pro změny smluvních vztahů a pro řešení případných sporů. Objednatel se vyjádří k zápisům zhotovitele obvykle do tří pracovních dnů, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
- 7.4. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě a v průběhu pracovní doby musí být deník trvale k dispozici.
Kromě běžných záznamů o časovém průběhu budou v deníku zaznamenány veškeré odchylky od schválené stavební dokumentace vzniklé v průběhu stavby.
- 7.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.6. Objednatel svolá nejméně jednou za 14 dnů kontrolní den k projednání průběhu stavby.
- 7.7. Zhotovitel bude vyvážet přebytečný stavební materiál na veřejnou skládku v lokalitě obce Žabičce (Únanov) a doklady o uložení sutí předá objednateli. Zhotovitel provede potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na prostředí stavby (hlučnost, prašnost).
- 7.8. Dílo bude provedeno v souladu s rozpisem prací (položkovými rozpočty pro jednotlivé školy) uvedeným ve výzvě.

čl. 8

Kontrola provádění díla

- 8.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla - technický dozor. Dojde-li ke změně technického dozoru je tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsanou osobou oprávněnou jednat za objednatele.
- 8.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací (nejpozději tři dny předem), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Současně se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí oprávněných pracovníků objednatele a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

čl. 9

Předání a převzetí díla

9.1. Provedení díla se považuje za ukončené po dokončení všech prací v souladu se stanoviskem všech dotčených účastníků řízení a provedením všech prací, které se váží k předmětu smlouvy. O průběhu předávacího a přijímacího řízení bude pořízen zápis.

9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

9.3. Zhotovitel připraví k přijímacímu řízení nezbytné doklady.

9.4. Objednatel není povinen převzít dokončenou dodávku nebo její část jestliže vykazuje jakoukoliv vadu nebo nedodělek bránící užívání podle stanoviska orgánu provádějící převzetí díla.

9.5. V případě, že orgány státní správy způsobí svým rozhodnutím pozastavení nebo pozdržení stavby, bude o tuto dobu prodloužena lhůta výstavby.

čl. 10

Záruky

10.1. Zhotovitel přebírá záruku za dílo **60 měsíců**.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruka se nevztahuje na běžné vady způsobené stárnutím. Uvedené záruky na zabudovaná technická zařízení a technologická zařízení platí za předpokladu odborné servisní péče. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla ze strany objednatele.

10.2. Zhotovitel je vázán povinností odstranit vady vzniklé v záruční lhůtě do **10 dnů** po obdržení reklamace nebo do doby dohodnuté smluvními stranami s ohledem na povahu vady a technologii jejího odstranění.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé náklady uhradit.

10.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

10.4. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které způsobil v souvislosti s prováděním díla na majetku objednatele a majetku sousedů.

10.5. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem.

10.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy s popsáním vady a jakým způsobem se projevuje.

čl. 11

Sankce

11.1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla z viny zhotovitele dle čl. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel proplatí smluvní sankci ve výši **0,1 % ze smluvní ceny uvedené v článku 4** za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nezačne odstraňování oprávněně reklamovaných vad nebo nesplní dohodnutý termín odstraňování reklamovaných vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad.

Staveniště bude zhotovitelem uvolněno, vyklizeno a uvedeno do původního stavu nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla. V případě nesplnění tohoto termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.

11.2 Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody vzniklou nesplněním smluvních povinností.

11.3. V případě, že vzniknou sankce z nedodržení podmínek stavebního povolení, uhradí tyto zhotovitel.

čl. 12

Vyšší moc

12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany (nepříznivé klimatické podmínky, živelné pohromy, požáry, atd.)

12.2. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně včetně uvedení důvodů smluvnímu partnerovi. Smluvní strany se následně dohodnou na změně smluvních vztahů.

čl. 13

Zvláštní ujednání a závěrečné ustanovení

13.1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

13.2. Zrušit smlouvu lze pouze písemnou formou a to vzájemnou dohodou smluvních stran.

13.3. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.

13.4. Smlouva o dílo je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel a nabývá účinností dnem podpisu oprávněných zástupců.

13.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

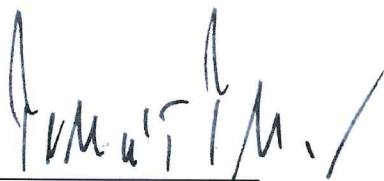
Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Moravský Krumlov na její 15. schůzi konané 21. 7. 2015.

V Moravském Krumlově, dne 12. 8. 2015

V Jihlavě, dne 04. 08. 2015

Za objednatele :

Za zhotovitele :



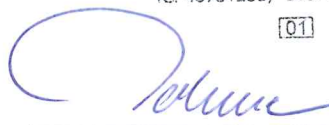
Mgr. Tomáš Třetina
starosta Města Moravský Krumlov



PATROL
BEZPEČNOSTNÍ SYSTÉMY A SLUŽBY

PATROL group s.r.o.
IČ: 46981233, DIČ: CZ46981233

01



Ing. Pavel Volenec
jednatel společnosti

Příloha

Rozpis prací (položkové rozpočty)